

## Kündigung des Unterpachtverhältnisses

Ich/Wir

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Name, Vorname \_\_\_\_\_

kündige/n\* hiermit den Unterpachtvertrag/Kleingarten-Nutzungsvertrag vom \_\_\_\_\_

in der **Kleingartenanlage** \_\_\_\_\_, **Parzelle** \_\_\_\_\_

unter Einhaltung der vertraglichen Kündigungsfrist zum \_\_\_\_\_.

Ich/Wir bin/sind mit einer vorzeitigen Beendigung des Unterpachtverhältnisses zu jedem Zeitpunkt nach dem \_\_\_\_\_ einverstanden. Die Terminbestimmung bei einer vorzeitigen Beendigung überlasse/n ich/wir dem Bezirksverband.

### Erklärung des/r abgebenden Unterpächter/s/Bevollmächtigten

Hiermit erkläre/n ich/wir, dass die auf der Parzelle errichteten Baulichkeiten und Außenanlagen

- frei sind von verdeckten Mängeln,
- keine mir/uns bekannten Mängel aufweisen, wozu auch Mängel gehören, die durch das Verstellen der Wände oder Abdecken mit Gegenständen der Inneneinrichtung bei der Wertermittlung nicht erkannt werden können.

Ich/wir versichern, dass Gewährleistungsansprüche des/der Nachnutzer/s aus möglicherweise erst später entdeckten Mängeln, mit dem/den Käufer/n unseres Eigentums gemäß § 437 BGB privatrechtlich zu klären.

Mir/Uns ist bekannt, dass

- ein Wegnahmerecht gemäß BGB § 539 sowie kein rechtlicher Anspruch auf Entschädigung gemäß § 11 BKleingG besteht,
- die Zahlung der Entschädigung durch den Folgepächter erst mit Kaufvertrag und nach Abschluss der Übergabeverhandlung zwischen dem Bezirksverband, dem abgebenden und dem neuen Unterpächter möglich ist,
- der neue Unterpächter nicht verpflichtet ist, Inventar oder unbewertete Gegenstände zu übernehmen,
- ich/wir die nicht übernommenen Gegenstände zu entfernen habe/n,
- sämtliche Unterlagen (Baugenehmigungen, Zustimmungen u.a.) den Schätzern vorzulegen sind.

Ich/wir bestätigen, dass es für die Parzelle eine ungekündigte Gebäudeversicherung gibt, die ich/wir bis zum Pächterwechsel weiterführe/n und dem neuen Unterpächter übergeben.

Datum: \_\_\_\_\_ 1. Unterpächter/in / Bevollmächtigter: \_\_\_\_\_

2. Unterpächter/in: \_\_\_\_\_

Zur Kenntnis genommen: Vorstand des Vereins: \_\_\_\_\_

Erfassungsdatum: \_\_\_\_\_ des Verbandes.

\* Die Kündigung ist zuerst dem Vereinsvorstand zur Kenntnis zu geben und dann an den Zwischenpächter, den Verband der Gartenfreunde Treptow e.V., zuzustellen.